



Mietbescheinigung / - anbot

Von Herrn/Frau: _____

(Name/Anschrift des Vermieters)

wurde oder

wird im Hause: _____

(Ort, Straße, Hausnummer)

an Herrn/Frau: _____

(Name des Mieters, sämtlicher Mieter, Untermieters, Nutzungsberechtigter)

It. Mietvertrag vom: _____

eine Wohnung als: Hauptmieter ()
 Untermieter ()
 sonstiger Nutzungsberechtigter () vermietet.
Gesamtzahl der Bewohner der Wohnung: _____

Datum des Bezuges durch den o. a. Mieter: _____

Zahl der gemieteten Räume (einschl. Küche): _____

Größe der Wohnung (einschl. Nebenräume): _____ m²

Ist die Wohnung barrierefrei? ja nein

Verfügt das Haus über einen Aufzug? ja nein

Gesamtgröße des Hauses: 100 – 250 m² 251 – 500 m² 501 – 1.000 m² > 1000 m²

Ist eine Zentralheizung vorhanden? ja nein

Art der Beheizung: Öl Gas Strom Fernwärme Sonstige Art

Art der Warmwassererstellung: zentral dezentral (Boiler etc.)

Werden jährlich Nebenkostenabrechnungen erstellt? ja nein

Wird das Kaltwasser mit den Heizkosten abgerechnet? ja nein

(Falls ja, unbedingt nachstehend den Betrag des Abschlags unter c) eintragen!)

Sind die Kosten für den Haushaltsstrom in den Nebenkosten enthalten? ja nein

Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €

Die Miete einschl. Nebenkosten und Heizkosten ist eine Pauschalmiete: ja nein

Mietpreis (Nettokaltmiete): _____ €

monatliche Gesamtmiete (einschl. Umlagen, Vergütungen und Zuschlägen) _____ €



In der mtl. Gesamtmiete sind folgende Betriebskosten enthalten:

- | | | |
|--|-----------------------|----------|
| a) Heizkosten | ja () Betrag _____ € | nein () |
| b) Warmwasserkosten | ja () Betrag _____ € | nein () |
| c) Wasser / Abwasserkosten | ja () Betrag _____ € | nein () |
| d) Straßenreinigung | ja () Betrag _____ € | nein () |
| e) Gartenpflege | ja () Betrag _____ € | nein () |
| f) Allg. Beleuchtung | ja () Betrag _____ € | nein () |
| g) Müllabfuhr | ja () Betrag _____ € | nein () |
| h) Grundsteuer | ja () Betrag _____ € | nein () |
| i) Gemeinschaftsantenne | ja () Betrag _____ € | nein () |
| j) Schornsteinfeger | ja () Betrag _____ € | nein () |
| k) Hauswart | ja () Betrag _____ € | nein () |
| l) Aufzug | ja () Betrag _____ € | nein () |
| m) Untermietzuschläge | ja () Betrag _____ € | nein () |
| n) Vergütung für Möblierung | ja () Betrag _____ € | nein () |
| o) Vergütung für Kühlschranksüberlassung | ja () Betrag _____ € | nein () |
| p) Vergütung für Waschmaschinenüberlassung | ja () Betrag _____ € | nein () |
| q) Miete für Garage/Stellplatz oder Hausgarten | ja () Betrag _____ € | nein () |
| r) Umlagen für Sonstiges | _____ € | |

Wird / wurde bei Anmietung der Wohnung eine Kautions fällig? ja nein

Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €

Besteht aktuell ein Mietrückstand? ja nein

Besteht zwischen Vermieter und Mieter ein Verwandtschaftsverhältnis? ja nein

Wenn ja, welches? _____

Sofern die Wohnung noch nicht angemietet wurde:

Kann diese auch in Form einer Ausfallbürgschaft geleistet werden? ja nein

Es wird hiermit ausdrücklich bestätigt, dass die vorstehenden Angaben mit dem abgeschlossenen bzw. abzuschließenden Mietvertrag übereinstimmen.

Ort, Datum

(Unterschrift des Vermieters)

Hinweis: Diese Bescheinigung kann zu Prüfzwecken den Finanzbehörden zur Verfügung gestellt werden!